


**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>GALATI</b> Primaria <b>TUDOR VLADIMIRESCU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr. <b>02 din 17.01.2023</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Polodeanu Săndița</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul APOSTU AUREL în calitate de proprietar,
2. (\*\*) cu domiciliul în: Mun.Galați , str.Basarabiei nr.119, județul Galați
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. .... judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin Gheorghe Melu, domiciliat în comuna TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați,  
în calitate de împuternicit .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si înfiintarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, namei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiile:
3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare  
PFA Gheorghe Melu
4. preemptori de rang IV: linerii fermieri
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2005 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completările ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia si/sau necesara cercetarii agricole, aflate in

vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, (si Agentia Domeniilor Statului)

Declar ca sunt proprietar al terenului cu suprafata de 19,31 m.p., situat in extravilanul localitatii Tudor Vladimirescu, identificat cu numar cadastral 103221 inscris in cartea funciara nr. 103221 a localitatii Tudor Vladimirescu care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Certificat moștenitor nr.335/2022.
- Act partaj voluntar nr.3761/2022.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completările ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputernicit,  
Gheorghe Melu  
Semnatura

Data  
17.01.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii din Romania, cetatenii din statele membre ale Uniunii Europene, cetateanii din statele care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicitul care prezinta aceste documente doveditoare in prezenta Agentiei de Impozitare.
- (\*)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru reprezentantul persoanei fizice cu domiciliul in strainatate
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului de face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN  
Nr 02 din 17.01.2023

1. (\*) Subsemnatul: APOSTU AUREL, in calitate de proprietar, prin împuternicit vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1834 m.p. la pretul de 4.000 lei (patru mii)lei

\*2) Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata m.p.	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	Tudor Vladimirescu	1834	103221	103221	84	43	arabil	
Verificat primarie	X	X			X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Împuternicit,  
**Gheorghe Melu**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
17.01.2023

NOTE:

- Campurile notate cu \* sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu \*\* se completeaza numai in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de naramie si duzi, pasunile, fanetele, sercele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>GALATI</b> Primaria <b>TUDOR VLADIMIRESCU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr. <b>01 din 17.01.2023</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Polodeanu Săndița</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul APOSTU AUREL în calitate de proprietar,
2. (\*\*) cu domiciliul în: Mun.Galați , str.Basarabiei, nr.119, județul Galați
3. (\*\*) resedinta în Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin Gheorghe Melu, domiciliat în comuna TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați,  
în calitate de împuternicit .....,  
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si  
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile  
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut  
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.  
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:
  1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al  
treilea inclusiv
  2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,  
hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul în care pe terenurile supuse vanzarii se  
afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la  
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii:
  3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus  
vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu  
modificarile si completarile ulterioare  
PFA Gheorghe Melu
  4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri
  5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si  
unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,  
organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea  
Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-  
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si  
completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii  
terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in

vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar a terenului in suprafata de 3000 m.p., situat in extravilanul localitatii Tudor Vladimirescu, identificat cu numar cadastral 107328 inscris in cartea funciara nr. 107328 a localitatii Tudor Vladimirescu care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*

- Certificat mostenitor nr.335/2022;
- Act partaj voluntar nr.3761/2022.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputernicit,  
Gheorghe Melu  
Semnatura

Data

17.01.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. ----- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN  
Nr 01 din 17.01.2023

1. (\*) Subsemnatul: APOSTU AUREL, in calitate de proprietar, prin împuternicit vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3000 m.p. la pretul de 6.000 lei (şase mii)lei

\*2) Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata m.p.	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	Tudor Vladimirescu	3000	107328	107328	27	35	arabil	
Verificat primarie	X	X			X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Împuternicit,  
**Gheorghe Melu**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  
.....

Data  
17.01.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sercle, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

