

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) GALATI JUDEȚUL GALATI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) GALATI	Nr. 90 din 03/04/2020 (ziua/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) S. POLODEANU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Coman Kati, CNP 26811110321, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria 24, nr. 10110, eliberat(a) de SICIEP BL, data si locul nasterii 11.11.1968, localitatea Vladimirescu, judetul/tara Balea,
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea Vladimirescu, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Balea, codul postal 501295, tara Romania, telefon 0743070030, fax ..... email comankati@getta.com, cetatenia romana, starea civila casatorita,
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,  
(numele si prenumele)  
in calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....
2. Din categoria „arendasi” S.C. CELEAL COMPAGRA SRL  
COM. PISCU, JUDEȚUL GALATI
3. Din categoria „proprietari vecini” RAȚU CĂNESCUȚI, ILIE MARIANU
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.11 ha situat in extravilanul localitatii Vladimirescu identificat cu numar cadastral 102157, inscris in cartea funciara nr. .... a localitatii Vladimirescu care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini:

Da  Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

.....;  
.....;  
.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Coman Iulian  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data 3.04.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

91/03.04.2020

ANEXA Nr. 1B

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Coman Kah, CNP: 468111110321, avand adresa de comunicare in: localitatea Tulcea, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Galati, codul postal 80295 e-mail comankah@yahoo.com, tel. 0743040570 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,11 (ha), la pretul de 2200 (lei)<sup>2)</sup> (doua mii si doua sute)  
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Tulcea</u>	<u>1,11</u>	<u>102154</u>	<u>102154</u>	<u>2</u>	<u>16</u>	<u>ARAB/L</u>	<u>extravilan</u>
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Coman Kah  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature] L.S.  
 Data 3.04.2020