

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

=====

din data de 23 iulie 2024

**privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a unui teren în suprafață de 956 m.p. situat în Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074 intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați**

---

**INITIATOR : Costel Gheorghe, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați**  
**NR. de înregistrare și data depunerii proiectului: 6999 din 23.07.2024**

---

**Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2024 ;**

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr.6999 din 23.07.2024;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 7000 din 23.07.2024 ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere Ordinul Prefectului județului Galați nr.130 din 02.03.2010 privind atribuirea în proprietatea publică a comunei Tudor Vladimirescu a suprafeței de 956 m.p. teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cad.100074;

În conformitate cu prevederile art.868 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 108, art.129, alin.(2), lit.“c”, coroborat cu alin.(6), lit.”b”, art.139 alin (3) lit.”g”, art.361, alin.(2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a imobilului în suprafață de 956 m.p. situat în Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074, intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

**Art.2.** – Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei răspunde Primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați și compartimentul de specialitate din subordine.

**Art.7.** – Secretarul general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU**  
**GHEORGHE COSTEL**



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**  
**P R I M A R**  
**Nr. 6999 din 23.07.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a unui teren în suprafață de 956 m.p. situat în Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074 intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a unui imobil în suprafață de 956 m.p. situat în Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074 intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

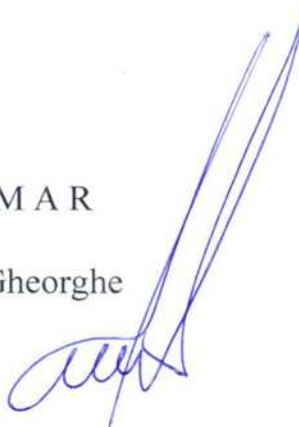
Având în vedere prevederile art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărârea Consiliului local.

Avînd în vedere solicitarea doamnei Constantin Lucia înregistrată sub nr.382/12.01.2024 prin care își exprimă dorința de cumpărare a terenului în suprafață de 956 m.p., care în prezent este concesionat, conform Contractului de concesiune nr.109/01.02.2015, situată în Tarlaua 18, Parcela 123/12, nr.cad.100074, intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, pe care se află amplasată una casă de locuit.

În acest sens prezint proiectul de hotărâre anexat spre a fi analizat și aprobat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, din data de 30 iulie 2024.

**P R I M A R**

Costel Gheorghe





**ROMANIA**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**  
**COMPARTIMENT DE RESORT REGISTRUL AGRICOL**  
**Nr. 7000 din 23.07.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

=====

a proiectului de hotărâre privind : trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a unui teren în suprafață de 956 m.p. situat în Tarlaua 18, Parcela 123-12, nr.cadastral 100074 intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galati

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit."b" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avându-se în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
- prevederile art. 108, art.129, alin.(2), lit."c", coroborat cu alin.(6), lit."b", art.139 alin (3) lit."g" și art.361, alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea doamnei Constantin Lucia înregistrată sub nr.382/12.01.2024 prin care își exprimă dorința de cumpărare a terenului în suprafață de 956 m.p., care în prezent este concesionat, conform Contractului de concesiune nr.109/01.02.2015, situată în Tarlaua 18, Parcela 123/12, nr.cad.100074, intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galati, pe care se află amplasată una casă de locuit.

Este necesara avizarea proiectului de hotarare de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Fata de cele aratate mai sus proiectul de hotarare anexat este de competenta Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu , județul Galati, de a fi analizat si aprobat in sedinta ordinara din data de 30 IULIE 2024.

**INSPECTOR**

**Gavrilă Liliana**





GUVERNUL ROMÂNIEI  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
Județul GALAȚI



Adresa: Str. Domnească, Nr. 56, 800.008, Galați  
Tel: 0236/312.100; 0236/460.330; 0236/462.739; Fax: 0236/417.218  
E-mail: prefect@prefecturagalati.ro; Web: www.prefecturagalati.ro

ROMÂNIA  
Județul GALAȚI  
Com. Tudor Vladimirescu  
NR. 1056  
Anul 2010 Luna 03 Ziua 09

L. ne Polocanu  
09.03.2010

ORDINUL nr. 130  
Din: 2.03.2010

CF 100074  
privind: atribuirea în proprietatea publică a comunei Tudor Vladimirescu a suprafeței de 956,00 mp teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, Tarlaua 18, Parcela 123-12.

Ionuț Cosmin Păun, Prefectul județului Galați, numit prin Hotărârea Guvernului României nr.1116/02.10.2009;

Având în vedere adresa nr.596/17.02.2010 a Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, înregistrată la Instituția Prefectului – județul Galați la nr.1216/RG/19.02.2010;

Având în vedere prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările ulterioare;

În baza art.26 din Legea nr.340/2004 privind Prefectul și Instituția Prefectului, cu modificările și completările ulterioare;

ORDONA:

Art.1.- Se atribuie în proprietatea publică a comunei Tudor Vladimirescu suprafața de 956,00 mp teren situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, Tarlaua 18, Parcela 123-12, conform art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările ulterioare.

Art.2.-Amplasamentul terenului este stabilit conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art.3.- Prezentul ordin intră în vigoare de la data comunicării.

Art.4. - Compartimentul informare, relații publice și secretariat al Instituției Prefectului - Județul Galați va comunica prezentul ordin la Primăria comunei Tudor Vladimirescu care va aduce la îndeplinire prevederile acestuia.

Sef serviciu,  
Togan Pragu

PREFECT

Ionuț Cosmin Păun



Contrasemnează,  
Subprefect,  
Aurica Duchiniuc

L. Duchiniuc

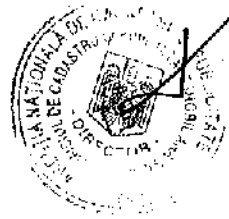
Intocmit,  
Nona Silistru - 4..ex.  
22.02..2010

[Signature]

705850

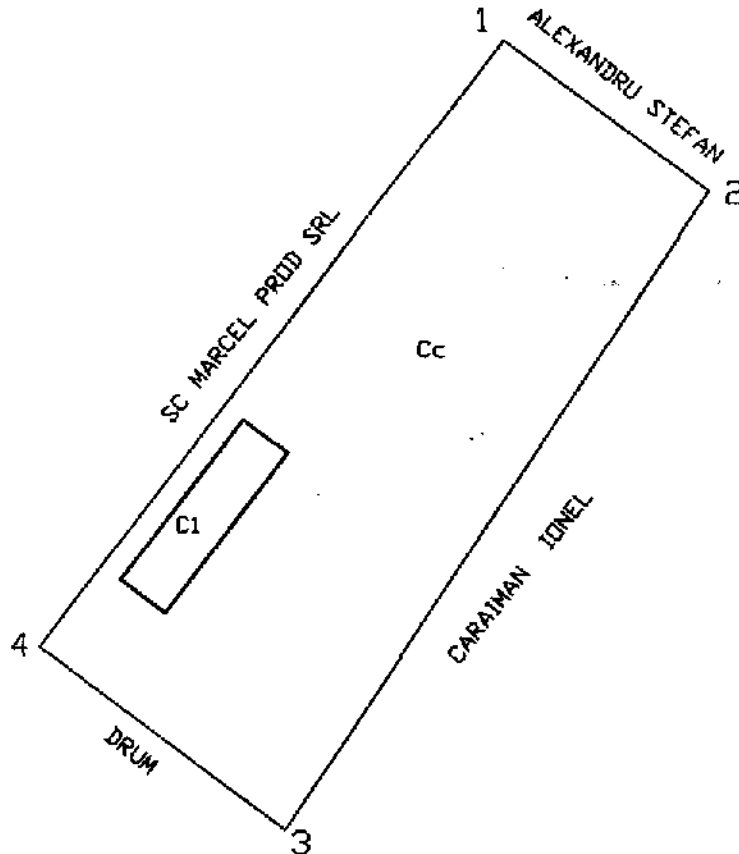
VIZAT O.C.P.I.

22/09.02.2010

DIRECTOR,  
RETI NICOLAE

456050

456050



456000

456000

S=956.00 mp

1	705856.59	456063.68
2	705870.39	456053.59
3	705842.93	456010.61
4	705826.41	456022.67

Puncte vechi folosite :

Bis. Varnes	X=451448.505	Y=711758.998
Man. Vladimiresti	X=458427.579	Y=708259.513
Bis. T. Vladimirescu	X=455340.704	Y=706946.358
Bis. H. Conachi	X=457151.564	Y=702330.896

COORDONATE STEREO 1970

Nota: Constructia, C1, proprietatea lui Trofin Gheorghe

PFA ROMAN GINA		Scara: 1:500	BENEFICIAR: PRIMARIA T.Vladimirescu MOBIL: Jud. Galati, com. T. Vladimirescu, loc. T. Vladimirescu, intravilan T18 P. 123-12
INTOCMIT	ROMAN GINA	Data:	RIDICARE TOPOGRAFICA
DESENAT	ROMAN GINA	10.01.2010	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100074  
Comuna/Oras/Municipiu: Tudor Vladimirescu

**TEREN intravilan**  
**Adresa: Tudor Vladimirescu**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	100074	Din acte:956; Masurata:956	

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100074  
Comuna/Oras/Municipiu: Tudor Vladimirescu

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
863 / 16.03.2010		
	Act act administrativ, 130, 02.03.2010, emis de PREFECTURA GALATI, act administrativ nr. 1164.2010 PRIMARIA T. VLADIMIRESCU	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1	DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100074  
Comuna/Oras/Municipiu: Tudor Vladimirescu

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCARA NR. 100074  
Comuna/Oras/Municipiu: Tudor Vladimirescu

**PARCELE**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	956		18	123-12		

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

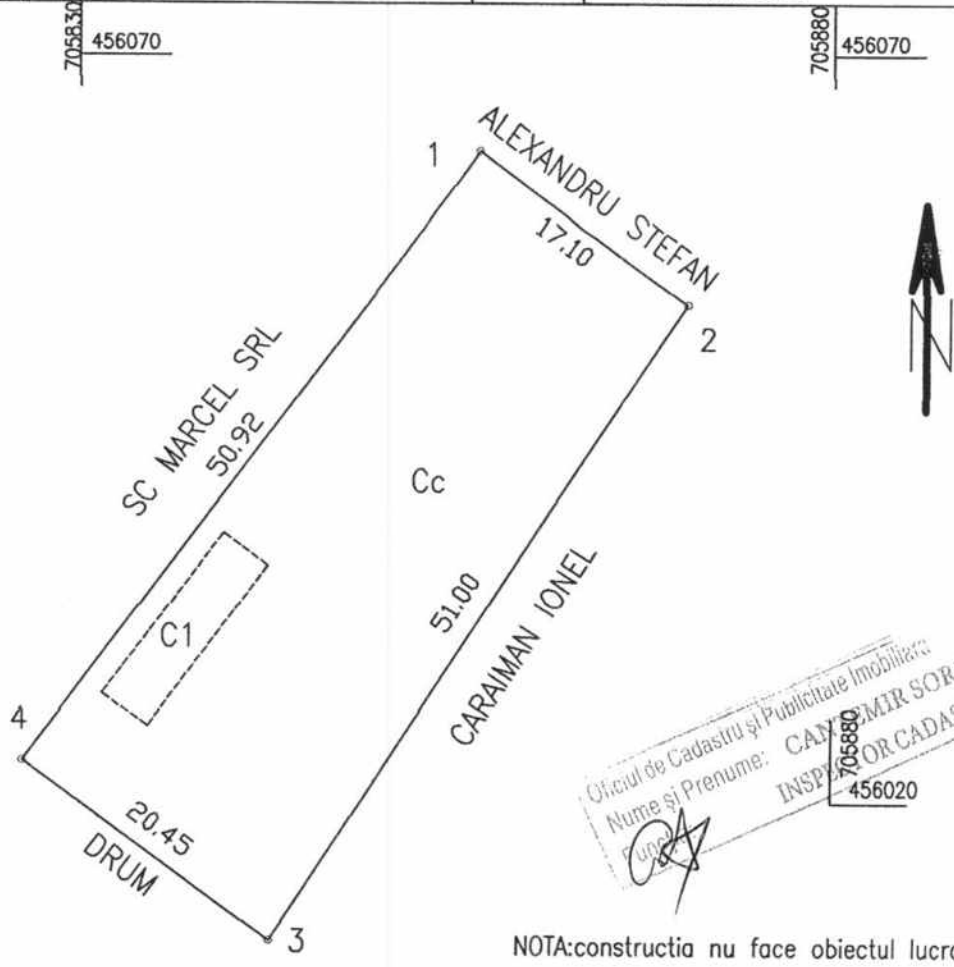
**Asistent - registrator,  
ALINA HAHUJE**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100074	956 mp	Intravilan Tarla 18 PARCELA 123-12
Cartea funciara nr.	UAT	T.VLADIMIRESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Nume și Prenume: **CAYEMIR SORIN**  
 Inspector CADASTRU  
 705880  
 456020

NOTA: constructia nu face obiectul lucrării

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	956		imobil materializat cu gard
Total		956		

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
1	705856.591	456063.685
2	705870.393	456053.594
3	705842.933	456010.618
4	705826.412	456022.677

Executant,  
**ROMAN GINA MAN**  
 Ing. C. GALATI

Data: 14.03.2010

Suprafata totala din masuratori = 956 mp  
 Suprafata din act = 956 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

863 / 16.03.2010