

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTARÂRE
Din data de 18 ianuarie 2023

privind: prelungirea termenului de închiriere și stabilirea chiriei aferentă spațiului utilizat de Compania Națională Poșta Română S.A. pentru prestări de servicii poștale

INITIATOR: Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre : 458/18.01.2023

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, întrunit în sesiune ordinară în data de 31 ianuarie 2023;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 458/18.01.2023;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 459/18.01.2023;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere adresa nr. 319/11346/13.09.2022 a Companiei Naționale Poșta Română SA, Oficiul Județean de Posta Galați;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și ale alin. (6), lit. "b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1. (1) Se aproba prelungirea termenului de închiriere pentru o perioadă de 1 (unu) ani și se stabilește chiria de 2,9527 lei/mp/lună, pentru spațiul utilizat de Compania Națională Poșta Română SA – Oficiul postal comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

(2) Durata contractului prelungindu-se de plin drept pe perioade succesive egale, dacă nici una dintre părți nu o denunță unilateral prin notificare scrisă transmisă celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data stabilită pentru încetare.

(3) Pretul chiriei se indexează anual cu rata inflației – în baza hotărârii Consiliului Local și a indicilor preturilor de consum publicate de Institutul Național de Statistică.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, dl. Gheorghe Costel.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului privind legalitatea, și tuturor persoanelor interesate, prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI
GHEORGHE COSTEL



R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
P R I M A R
NR. 458 din 18.01.2023

REFERAT DE APROBARE

privind: prelungirea termenului de inchiriere si stabilire a chiriei aferente spatiului utilizat de Compania Nationala Posta Romana SA pentru prestari servicii postale

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati, va rog sa dispuneti spre avizare si aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de inchiriere si stabilirea chiriei aferente spatiului in suprafata de 62 mp utilizat pentru prestari de servicii postale de catre CN Posta Romana SA.

Aceasta propunere, se face ca urmare a faptului ca termenul de inchiriere stabilit prin contractual de inchiriere nr.102/134/2012 a expirat, iar prin adresa nr.319/11346/13.09.2022 CN Posta Romana SA solicita prelungirea duratei acestui contract de inchiriere.

Propun ca noul pret sa fie stabilit prin aplicarea indicelui preturilor de consum comunicat de Institutul National de Statistica, acesta fiind de 13,8% % aplicabil in anul 2023.

Chiria astfel stabilita devine 2,9527 lei/mp/luna, respectiv 183,07 lei/lună.

Proiectul de hotarare se cere a fi avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba.



PRIMAR,

Gheorghe Costel

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COM.TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
Nr 459 din 18.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind :prelungirea termenului de inchiriere si stabilirea chiriei aferenta spatiului utilizat de Compania Nationala Posta Romana SA pentru prestari de servicii postale.

Prezentul raport de specialitate este intocmit in conformitate cu prevederile art.129, alin.(2),litera c),alin.(6) litera b) și prevederile art.139, alin.(1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul localitatii,domnul Gheorghe Costel,prezinta un referat ,din care rezulta propunerea de prelungire a termenului de inchiriere si stabilirea chiriei aferente spatiului in suprafata de 62 mp utilizat pentru prestari de servicii postale de catre CN Posta Romana SA.

Deoarece termenul inchirierii aferent spatiului susmentionat ,stabilit prin contractul de inchiriere nr.102/134/2012,a expirat la data de 04.01.2023,iar prin adresa nr.319/11346/13.09.2022 CN Posta Romana SA prin Oficiul Județean de Posta Galati ne comunica intentia lor de a continua relatia contractuala cu instituaia UAT comuna Tudor Vladimirescu,este neceara aprobarea prelungirii duratei contractului de inchiriere si stabilirea unei noi chirii.

Se propune actualizarea pretului pe mp aplicandu-se indicii preturilor de consum publicati de Institutul National de Statistica,aplicabili in anul 2023, si anume 13,8%.

Astfel ca,pretul propus pentru urmatoarea perioada de inchiriere a spatiului specificat mai sus devine 2,9527 lei/mp/luna,respectiv 183,07 lei/lună.

Proiectul de hotarare se cere a fi avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala ,buget,finante,administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura, gospodarie comunala,protectia mediului ,servicii si comert.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba

INSPECTOR,

Miron Ramona





27.09.2022



Compania Națională Poșta Română S.A.

Oficiul Județean de Poștă Galați

Strada Lahovary, Nr. 6, cod poștal 800016, Localitatea Galați

Tel: 0236 312222; Fax: 0236 312525

www.posta-romana.ro



Capital social subscris și vărsat 229.487.787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

Nr. 319/11346/13.09.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
Comuna Tudor Vladimirescu
Nr. 8086
Ziua... 15... Luna... 09... Anul... 2022

Către:

UAT Tudor Vladimirescu, Jud. Galați

Lina Polodeanu
15.09.2022
Sedinta C.L
T. Vladimirescu

Va informam ca C.N. Posta Romana SA prin Oficiul Judetean de Posta Galați solicita acordul în scris privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 102/134/06.01.2012 care expiră în data de 04.01.2023, pentru spațiul în care funcționează **Oficiul Postal Tudor Vladimirescu.**

Va rugăm să ne transmiteți acordul dvs. de prelungire cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea contractului de închiriere, precum și perioada pentru care doriți să ne închiriați spațiul.

Adresa de corespondență: Oficiul Judetean de Posta Galați – str. Gen. Iacob Lahovary nr.6, cod poștal 800016, Galați.

Va mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Director OJP Galați,

Anisoara NECULAI



Tehnician cladiri,

Adrian TATU

Adrian Tatu