

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR.38**

=====

**din 28.aprilie 2023**

**privind darea în folosință gratuită a unor spații aferente  
Centrului de permanență fix din imobilul Dispensar medical uman situat  
administrativ în Comuna Tudor Vladimirescu , județul Galați**

Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, întrunit în  
sedința ordinară din data de 28.04.2023;

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tudor Vladimirescu, înregistrat sub  
nr.4221/19.04.2023;

Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.4222/19.04.2023;

Avizul comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Tudor Vladimirescu .

Avizul comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local Tudor Vladimirescu .

Avizul comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Tudor Vladimirescu .

Cererea nr.4099/13.04.2023 prin care doamna doctor Popescu Cristina-Maria în  
calitate de coordonator al Centrului de Permanență Fix Tudor Vladimirescu solicită  
atribuirea cu titlu gratuit a unor spații aferente centrului (cabinet de consultație și cameră  
de gardă medici) în vederea asigurării continuității asistenței medicale primare prin acest  
Centru de permanență.

Prevederile art.349 - 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019  
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(2) și ale art.874 din Codul Civil , adoptat prin Legea  
nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.6 lit.a) din Legea nr.263/2004 privind asigurarea continuității  
asistenței medicale primare prin centrele de permanență;

Luând în considerare dispozițiile Cap. IX din Legea nr.24/2000 privind normele de  
tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și  
completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită, a unor spații în suprafață totală de 38,54 mp din care: 19,89 mp- camera de gardă și 18,65 mp –cabinet de consultații , către Centrul de Permanență Fix Tudor Vladimirescu, suprafețe ce se află în imobilul Dispensar Medical Uman ,pentru o perioadă de 5 ani.

**(2)** Bunul imobil prevăzut la alin.(1) face parte din domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați având datele de identificare prevăzute în *Anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Spațiile prevăzute la art.1. vor fi utilizate doar pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare.

**Art.3.** Finanțarea cheltuielilor cu reparațiile curente ,cu întreținerea și curățenia spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Tudor Vladimirescu.

**Art.4.** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în Contractul de folosință gratuită prevăzut în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Predarea-primirea spațiilor identificate la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.6.** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația respectării dispozițiilor art. 350 alin(2) și ale art.351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din același act normativ.

**Art. 5.** Secretarul General al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați va transmite prezenta hotărâre autoritarilor si instituțiilor publice interesate, și o va face publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Mihalache Costică-Costel



Consilieri în funcție: 15

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general - Polodeanu Sândița



Consilieri prezenți: 14

Au votat: pentru: 14 împotrivă: \_\_\_\_\_ abțineri: \_\_\_\_\_

Anexa nr. 1

la Hotărârea nr.38/28.04.2023

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date tehnice de identificare	Valoarea de inventar	Observații
1.	Dispensar Uman	- CF 100370 - Nr cadastral 100370 C1 - Suprafața construită= 687 m.p. - Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galati	1.024.734 lei	Aparține domeniului privat al Comunei Tudor Vladimirescu, conform H.C.L. nr.30/31.05.2019

**CONTRACT DE FOLOSINȚA GRATUITĂ  
(COMODAT) Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, cu sediul în Comuna Tudor Vladimirescu, jud. Galați, CUI 3126624 , tel: 0236828603, fax:0236828606, email: [tudor\\_vladimirescu@gl.e-adm.ro](mailto:tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro), reprezentata legal prin primar Gheorghe Costel, în calitate de **comodant**, pe de o parte

Și

1.2. CENTRUL DE PERMANENȚĂ FIX TUDOR VLADIMIRESCU reprezentată prin dr.Popescu Cristina-Maria , medic coordonator al centrului de permanență , cu sediul în Comuna Tudor Vladimirescu , județul Galați în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, si ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare , a prevederilor art.6 alin.(1) lit.a) din Legea nr.263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență precum și a prevederilor Hotărârii nr...../28.04.2023 a Consiliului

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatar a spațiilor în suprafață totală de 38,54 mp ,din care : 19,89 mp - camera de gardă și 18,65 mp -cabinet de consultații , cu acces la hol și grup sanitar ,suprafețe ce se află în proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu, în calitate de comodant și pe care comodantul se obligă să le folosească pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

3.1 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea comodatarului spre folosință gratuită spațiile ce fac obiectul prezentului contract , pe baza procesului verbal de predare-primire.

- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să asigure finanțarea cheltuielilor cu reparațiile curente ,cu întreținerea și curățenia spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților.
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

### 3.2 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit ,unei alte persoane.
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

## IV . DURATA CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de ..... pana la data de .....

4.2 Contractul se prelungește de drept, în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

4.3. Predarea bunului prevăzut la punctul 2.1 va avea loc pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

4.4. Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare – primire.

## V. RESTITUIREA BUNULUI

5.1.Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini, fără a putea pretinde contravaloarea îmbunătățirilor.



## **VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

6.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor în starea în care au fost primite.

6.2. Prezentul contract încetează pe deplin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:  
-cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.  
-își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului sau

-în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce îi revin.

6.3. Comodantul poate solicita restituirea bunului și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificări prealabile, transmisă comodatarului cu 60 zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele;

6.4. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **VII. CAZUL FORTUIT SI FORȚĂ MAJORĂ**

7.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevad în mod ex pres.

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine. În baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de farța majoră, așa cum este definită de lege.

7.3. Partea care invocă farța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

7.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **VIII .MODIFICAREA CONTRACTULUI**

8.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **X. LITIGII**

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

## **XI. DISPOZIȚII FINALE**

### **11.1. Sancțiuni**

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.3.2 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57 /2019.

11.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

11.3. Predarea primirea spațiilor enumerate în prezentul contract se va face pe baza de proces - verbal de predare primire efectuat după încheierea Contractului de folosință gratuită (Comodat).

11.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

## PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

(anexa la contractul de dare în folosință gratuită nr..... din..... )

Încheiat azi..... între:

Primăria comunei Tudor Vladimirescu, cu sediul în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, str. Principală nr.185, tel./fax:0236828603/0236828606 cod fiscal 3126624, reprezentată legal de domnul primar Gheorghe Costel, în calitate de comodat,

Și

1.2. CENTRUL DE PERMANENȚĂ FIX TUDOR VLADIMIRESCU reprezentată prin dr.Popescu Cristina-Maria , medic coordonator al centrului de permanență , cu sediul în Comuna Tudor Vladimirescu , județul Galați ,în calitate de comodatar.

Cu ocazia predării/primirii a spațiului de 38,54 mp , conform contractului de comodat nr...../.....din clădirea Dispensar Medical Uman Tudor Vladimirescu ,situat în comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați ,pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare.

Comodatarul se obligă să predea spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul verbal de predare-primire a fost întocmit în 2 exemplare.

COMODANT

Primăria Comunei Tudor Vladimirescu  
Primar, Gheorghe Costel

COMODATAR,

Centrul de permanență

Coordonator Dr.Popescu Cristina-Maria

.....